

2024年7月1日
丸の内インフラストラクチャー株式会社

親会社変更に関するお知らせ

丸の内インフラストラクチャー株式会社（以下「当社」）は、親会社である三菱商事株式会社（以下「三菱商事」）が保有する当社の全株式を三菱商事の子会社で不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザリー業務・コンサルティング業務を行うダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社（以下「DREAM」）に譲渡したことに伴い、DREAMの子会社となり、当社株式を直接保有する親会社が、2024年7月1日よりDREAMに変更となりましたので、お知らせ致します。

1. 親会社変更のねらい

当社は、適格機関投資家等向けにインフラストラクチャーファンドの組成・運用事業を行うことを目的として、2017年に設立されました。以来、本邦の各種インフラ事業を投資対象とする本邦初の総合型インフラストラクチャーファンドを組成・運用して参りました。また、DREAMは、2004年の設立以来、物流・商業・ホテル・底地など幅広いアセットクラスと、国内私募REIT・国内私募ファンド・メザニンファンド・STファンド・北米不動産ファンドといった商品展開を掛け合わせ、約1兆円規模の受託資産残高を有する三菱商事グループ唯一の不動産運用会社となっております。

近年、電力・ガス等のエネルギーインフラや交通インフラ等の伝統的なインフラ資産に加え、データセンター等のデジタルインフラや高付加価値物流施設等の不動産セクターと親和性の高い分野での投資機会が拡大しております。このような状況下において、当社では、DREAMの長年に亘る運用知見・業界ネットワークを活用することで、投資先のValue-upやソーシング力の強化等を図り、投資家様への還元拡大を目指すと共に、新たな投資機会の提供を目指して参ります。

2. 丸の内インフラストラクチャー株式会社の概要

本 社：東京都千代田区丸の内1丁目6番5号

事業内容：インフラへの投資、インフラファンドの組成・運用
及びアドバイザリー業務・コンサルティング業務

株式構成：ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社（100%）

代 表 者：代表取締役社長 松原 史尚

設 立：2017年3月

役職員数：17名（2024年6月末時点）

3. ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社の概要

本 社：東京都千代田区平河町2丁目16番1号

事業内容：不動産私募ファンドの組成・運用及び
アドバイザリー業務・コンサルティング業務

株主構成：三菱商事株式会社（100%）

代 表 者：代表取締役社長 石綿 恒

設 立：2004年10月

役職員数：103名（2024年6月末時点）